**Итоги проделанной работы мэра города Бишкек А.Э. Суракматова**

**в сфере транспорта и муниципальной собственности**

1. **Транспортная политика**

В целях повышения качества и комфорта перевозок граждан на общественном транспорте **в апреле 2019 года приобретено 60 единиц автобусов** компании «Zhengzhouyutongbus Co., Ltd», работающих на газовом топливе (экологическая составляющая проекта) и восстановлены городские маршруты № 36 и № 48.

Для улучшения транспортной системы столицы **реализован проект системы электронного билетирования в общественном транспорте города Бишкек** в рамках государственно-частного партнерства (компания «BPC Banking Technologies»).

Целью указанного проекта является внедрение электронной (безналичной) системы оплаты за проезд в общественном транспорте города Бишкек посредством электронных карт, что позволит повысить безопасность и уровень комфорта поездок в общественном транспорте, обеспечит прозрачность поступления платежей за проезд в общественном транспорте.

В настоящее время ведется работа по приемке в эксплуатацию электронной системы и раздаче льготным категориям граждан электронных карт (пенсионеры, инвалиды, школьники).

После полного завершения проекта, планируется внедрить систему «Электронное билетирование» в микроавтобусных маршрутах.

При этом пассажиропоток пассажирских перевозок общественного транспорта по итогам отчетного периода составил 94281,5 т., (аналогичный период 2019 года - 1199898,4 т.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование перевозчиков** | **Количество пассажиров** |
| **2019 год** | **2020 год** |
| 1. | МП «БПАТП» | 14903,3 | 7228,5 |
| 2. | МП «БТУ»  | 16267,0 | 9255,4 |
| 3. | Микроавтобусы и частные автобусы | 88803,0 | 77797,6 |
|  | **Итого:** | **119898,4** | **94281,5** |

1. **Земельные правоотношения и муниципальное имущество**

В целях оптимизации земельных правоотношений, искоренения коррупционных элементов проведены мероприятия по совершенствованию нормативной-правовой базы в сфере земельных правоотношений, мэрией города Бишкек инициировано внесение проектов постановлений в представительный орган власти об утверждении порядка предоставления муниципальных земельных участков во временное землепользование, выкупа в собственность земельных участков, ранее предоставленных под возведение многоквартирных домов в пользование, и так далее.

Представительным органом власти по инициированию мэрии города Бишкек под руководством действующего мэра столицы утверждено шесть постановлений об утверждении соответствующих по направлениям положений, применяемых субъектами земельных правоотношений, где прозрачно и подробно регламентирован, например, порядок формирования земельных участков под различные назначения, рассмотрен порядок проведения торгов в современном формате электронного аукциона, раскрыт порядок предоставления дополнительных земельных участков с критериями относительно площадей участков, раскрыт механизм предоставления согласий арендодателем на передачу прав землепользования на оставшийся срок пользования и прочие актуальные моменты.

**Таблица**

по принятым положениям в сфере землепользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование**  | **Постановление БГК** | **Действие НПА** | **Примечания в постановлении** |
| **1** | ПОЛОЖЕНИЕ **(продление, переход)**о порядке заключения договора аренды на новый срок, предоставления согласия на передачу и прекращение прав временного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Бишкека | 14 января 2020 г. № 140 | Постановление вступило в силу, положение действует в установленном порядке | Разрабатывается проект постановления по передаче прав временного пользования в залог |
| **2** | ПОЛОЖЕНИЕ **(выкуп)**о порядке выкупа земельных участков, ранее предоставленных во временное (срочное) пользование на условиях аренды под проектирование и строительство многоквартирных домов в городе Бишкеке | 14 января 2020 г.№ 139 | Постановление вступило в силу | В БГК внесен проект постановления о внесении изменений в части определения независимого оценщика |
| **3** | ПОЛОЖЕНИЕ **(предоставление земля)**о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкеке | 14 января 2020 г.№ 141 | Постановление вступит в силу после утверждения и вступления в силу ПЗЗ  | В шестимесячный срок проработать замечания постоянной комиссии. |
| **4** | ПОЛОЖЕНИЕ **(доп)**о порядке предоставления дополнительных земельных участков без проведения торгов в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкеке | 14 января 2020 г.№ 138 | Постановление вступит в силу после утверждения и вступления в силу ПЗЗ | В месячный срок проработать замечания постоянной комиссии. |
| **5** | ПОЛОЖЕНИЕ **(ООТ)**о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование под объекты облегченного типа на условиях арендыв городе Бишкеке | 14 января 2020 г.№ 142 | Постановление вступит в силу после утверждения и вступления в силу ПЗЗ | В месячный срок проработать замечания постоянной комиссии. |
| **6** | ПОЛОЖЕНИЕ **(конфигурация)**о порядке изменения границ, функционального назначения и замены земельных участков | 14 января 2020 г.№ 137 | Постановление вступит в силу после утверждения и вступления в силу ПЗЗ | В месячный срок проработать замечания постоянной комиссии. |

*Возврат имущества города*

*в муниципальную собственность (земля, имущество)*

*и оформление соответствующих документов*

За период с июля 2018 года по июль 2020 года Управлением землепользования и строительства мэрии города Бишкек **произведен демонтаж 5095 объектов** различного назначения установленных и построенных без соответствующих разрешительных документов (незаконно).

Из них:

- **1804** объекта облегченного типа

- **497** капитальных строений (пристройки, забор, фундамент)

- **2794**  рекламных конструкций.

Во исполнение распоряжения мэрии города Бишкек «О создании комиссии по проведению инвентаризации объектов муниципальной собственности на территории г. Бишкек» № 71 от 1 апреля 2019 года проведена инвентаризация территории площадью **13 946,57 га,** на которой расположены **17 267 объектов.**

По итогам работы выявлено **4 247 нарушений земельного законодательства Кыргызской Республики.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование района** | **Общая площадь (га)** | **Количество объектов по результатам инвентаризации** | **Кол-во нарушений** |
| **1** | Ленинский район | 5 400,0 | 4 159 | 877 |
| **2** | Первомайский район | 2 758,8 | 4 292 | 1 067 |
| **3** | Свердловский район | 3 676,2 | 3 825 | 883 |
| **4** | Октябрьский район | 2 111,57 | 4 991 | 1 420 |
|  | **Итого** | **13 946,57** | **17 267** | **4 247** |

Кроме того, в рамках строительства стадиона в южной части столицы **расторгнуты 18 договоров аренды в одностороннем порядке общей площадью 19,3 га;**

В рамках реализации Генерального плана города Бишкек по строительству сквера, пешеходной зоны, велосипедной **зоны расторгнуты 37 договоров аренды на земельные участки общей площадью 0,63 га.**

Также, проведена работа по инвентаризации объектов социального назначения по четырем административным районам города Бишкек для оформления правоудостоверяющих:

- 109 единиц школ, из них оформлено госактов на 93 объекта (на 13 школ за последние 2 года);

- 88 единиц детских дошкольных организаций, их них оформлено 62 госактов (на 12 объектов за последние 2 года);

- 87 единиц объектов здравоохранения (из них на 1 объект за 2 года).

По оформлению правоустанавливающих документов контрольно-диспетчерских пунктов (далее-КДП) общественного транспорта города Бишкек, в настоящее время всего 61 КДП, из них:

1. 15 КДП оформлены;

2. 24 КДП в работе УЗР мэрии г. Бишкек:

- 1 проект постановления подписан, передан для оформления Госакта;

- 7 проектов постановлений на согласовании;

- по 16 ведутся работы по подготовке проектов постановлений;

3. 1 направлен на доработку в МП «Бишкекглавархитектура».

4. по 22 КДП ведутся соответствующие работы.

На 29 июля текущего года подготовлен единый эскиз новых контрольно-диспетчерских пунктов. УГТ ведутся работы по определению необходимого количества контрольно-диспетчерских пунктов в местах конечного отстоя общественного транспорта с охватом частных микроавтобусных маршрутов.

По результатам будет проведен конкурс на строительство новых КДП.

**Возвращено 3 детских дошкольных учреждения в муниципальную собственность:**

1.Здание детского сада (г. Бишкек ул. Чокморова 253).

2. Здание детского сада (г. Бишкек ул. Нарвская 74).

3. Здание детского сада (г.Бишкек 11 мкр-н.);

Во исполнение распоряжения мэрии города Бишкек «О проведении инвентаризации земельных участков» от 01.04.2019 года № 72-р.

В рамках указанного распоряжения проведена проверка по 33 земельным участкам, из них:

- от ОсОО «Эмарк Групп» поступили в муниципальную собственность две двухкомнатные квартиры общей площадью 132 кв. метра;

- с ОсОО «Ист Мейл Сервис» заключено соглашение от 12.11.2019 года о передаче в будущем 10 процентов жилья от общей жилой площади после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, что составит примерно 35 квартир в составе много квартирного дома на земельном участке площадью 2,8 га;

- с гр. Муратовым Н.М. 29.01.2020 года заключен договор аренды земельного участка с условием о передаче 10 процентов жилья от общей жилой площади после возведения многоквартирного дома на земельном участке площадью 0,158 га;

- с ОсОО «Билдинг де Люкс» заключено соглашение, согласно которому в мэрию поступит 10 процентов жилья, то есть 22 квартиры общей площадью 1646 кв. метров.

Определено 6 перспективных участков, где актуально обязательство о передаче части возведенного жилья мэрии города Бишкек, по которым поданы иски в суды в целях защиты интересов муниципалитета по пополнению жилищного фонда.

В соответствии со статьей 44 Жилищного Кодекса Кыргызской Республики **предоставлено три квартиры детям сиротам**, следующие квартиры:

- Декин В., город Бишкек, ул. Малдыбаева, д. 22 (выморочное жилое помещение);

- Караева А., город Бишкек, ул. Фучика, д.18;

- Уметалиева Б. город Бишкек, ул. Фучика, д.18.

*Работа в сфере размещения наружной рекламы*

*на территории города Бишкек*

В целях организации по созданию и поддержки художественно-эстетического облика города Бишкек, создано муниципальное предприятие «Бишкекреклама» мэрии города Бишкек, предприятием в рамках своих полномочий осуществлена следующая работа:

- разработана Концепция развития наружной рекламы на территории города Бишкек;

- разработаны эскизы типовых рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Бишкек.

В целях установки муниципальных рекламных конструкций на территории города Бишкек, в МП «Бишкекглавархитектура» направлено на рассмотрение 411 мест для получения архитектурно-технического заключения (далее – АТЗ).

По итогам проделанной работы установлено 11 из 49 муниципальных рекламных конструкций по адресам согласно нижеуказанной таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адреса | Вид конструкции |
| 1 | пр. Чуй, возле дома № 259 ул. Турусбекова (с-з) | 3х4 |
| 2 | пр. Чуй, возле дома № 178 пер. ул. Уметалиева (ю-в) | 3х4 |
| 3 | ул. Московская, возле дома №148 пер ул. Т.Молдо (юг) | 3х4 |
| 4 | ул. Токтогула возле д. №161 пер. ул. Исанова (с-з) | 3х4 |
| 5 | пр. Чуй, возле д. №275 ул. Бейшеналиева (с-в) | 3х4 |
| 6 | пр. Чуй – ул. Бобулова (юг Кыял) | 3х4 |
| 7 | пр. Чуй – возле здания Сетунь (юг) | 3х4 |
| 8 | пр. Чуй – ул. Фучика (с-в) | 3х4 |
| 9 | ул. Абдрахманова возле д.№ 101 ул. Боконбаева (ю-в) | 3х4 |
| 10 | пр. Чуй – М.Гвардия кинотеатр «Октябрь»  | 3х4 |
| 11 | пр. Чуй, возле д. №273  | 3х4 |

3 июля подана заявка на изготовление и установку 38 рекламных конструкций по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | пр. Чуй возле дома № 273 сев | 3х4 |
|  | ул. Байтик Баатыра/ Скрябина ю-з | 3х4 |
|  | пр. Чуй/М.Гвардия ю-в | 3х4 |
|  | ул. Киевская напротив д.№27 пер. ул. Шопокова ю-в | 3х6 |
|  | ул. 7 – апреля разд. Полоса возле АЗС «ВР» д№ 42/1 | 3х6 |
|  | ул. Ахунбаева возле д. №90/1 пер. Ж. Пудовкина ю-в | 3х6 |
|  | ул. Юнусалиева возле д.№130 пер. ул. Ахунбаева ю-в | 3х6 |
|  | пр. Чуй – ул. Бейшеналиева (с-з) | 3х6 |
|  | ул. Фучика/Рыскулова с-в | 3х6 |
|  | ул. Фрунзе/Абдрахманова цирк с-в | 3х6 |
|  | пр. Чуй/ 125 Осмонкула с-з | 3х6 |
|  | ул. Ж. Пудовкина разд. Полоса возле АЗС д.№138/1 | 4х9 |
|  | ул. Абдрахманова /Киевская почтампт с-в | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/Абдрахманова с-з | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/ Исанова с-в | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/Абдрахманова с-з | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/ Абдрахманова с-з | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/Логвиненко с-з | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -ул. Логвиненко (с-з) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -ул. Логвиненко (с-з) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -ул. Логвиненко (с-з) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -. ул. Исанова (с-в) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй – ул. Бейшеналиева (ю-в) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -. ул. Исанова (с-в) | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй -. ул. Исанова (с-в) | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Масалиева, парк “ЫНТЫМАК” | 1,2х1,8 |
|  | ул. Московская/ бул. Эркиндик | 1,2х1,8 |
|  | ул. Фрунзе/ бул.М.Гвардия | 1,2х1,8 |
|  | ул. Рыскулова/ бул.М.Гвардия | 1,2х1,8 |
|  | ул. Рыскулова/ бул.М.Гвардия | 1,2х1,8 |
|  | пр. Чуй/бул. М.Гвардия | 1,2х1,8 |
|  | ул. Киевская/ бул. М.Гвардия | 1,2х1,8 |
|  | ул. Московская/ бул. М.Гвардия | 1,2х1,8 |

*Цифровизация*

*(реализация Указа Президента КР)*

*Обеспечение прозрачности деятельности структурных подразделений мэрии города Бишкек*

**УГТ мэрии города Бишкек**внедрение системы видеонаблюдения в общественном транспорте, всего установлено1813 видеорегистраторов:

- автобусы – 60 ед.;

- троллейбусы – 87 ед.;

- микроавтобусы – 1666 ед.

**УЗР мэрии города Бишкек** внедрение в АИС (автоматизированная информационная система):

- веб - ориентированное мобильное приложение (QR-код);

- электронная повестка.

В рамках проекта по цифровизации обеспечены заседания комиссии по предоставлению прав на муниципальные земельные участки под различные назначения в режиме онлайн с видеозаписью заседаний комиссий и трансляцией в социальных сетях, на сайте YouTube, на официальной сайте мэрии города Бишкек, в тестовом режиме внедряется «электронная повестка» для мобильного ознакомления членов комиссий с вопросами по предстоящим заседаниям уполномоченных комиссий по земельным правоотношениям, модуль QR код и мобильное приложение, ведется инструктаж по присвоению кода на объекты облегченного типа в среде АИС.

**УЗС мэрии города Бишкек** разработана автоматизированная информационная система (АИС) и в настоящее завершена работа по вводу в данную систему данных по итогам проведенной работы по инвентаризации муниципальной собственности.

Вместе с тем, разработано мобильное приложение АИС в целях оперативного реагирования, решения вопросов на местах.

**УМИ мэрии города Бишкек** сформирована база данных АИС по реестру:

- объектов муниципального имущества;

- объектов, предоставляемых в арендное пользование;

- информации по арендаторам объектов муниципального имущества;

- настройке интерактивной карты муниципального имущества.

Управлением, совместно с Центром цифровых технологий мэрии города Бишкек ведется работа по тестированию функциональности базы данных АИС в целях выявления недоработок и дальнейшего улучшения программы.

Утверждено Положение постановлением Бишкекского городского кенеша от 14.01.2020 года за №143 о порядке управления объектами движимого и недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Бишкек, и предоставления на них ограниченных прав, предусматривающее предоставление в арендное пользование муниципального имущества методом электронного аукциона на сайте <https://etp.okmot.kg/>. Также, на данной платформе проводятся электронные торги других государственных и муниципальных учреждений.

Проведена цифровая трансформация реестра муниципальной собственности, благодаря чему возможно получить информацию по объектам муниципальной собственности в кратчайшие сроки и на удаленной основе.

**МП «Бишкекреклама»:**

1) Разрабатывается программное обеспечение единого окна для организации электронного документооборота и приема электронных заявок, внедрение программного обеспечения начнется в 4-квартале 2020 года.

2) Ведется работа по созданию Реестра рекламных конструкций города Бишкек;

3) Идет процесс разработки веб-сайта предприятия, разработана техническая и структурная часть сайта по адресу [www.bishkekjarnama.kg](http://www.bishkekjarnama.kg), осталось завершить его информационное заполнение, кроме того, для присоединения к нему электронного Реестра необходимо приобретение серверного оборудования