

ПРОЕКТ

Утвержден
Постановлением
Бишкекского городского кенеша
от 27 декабря 2019 года № _____

МЕМОРАНДУМ

между Мэрией города Бишкек и Общественным объединением «Федерация футбола Кыргызской Республики» о сотрудничестве по строительству футбольного центра с комплексом спортивных сооружений мэрии города Бишкек

Во исполнение поручения сессии 28 созыва Бишкекского городского кенеша от 27 декабря 2019 года № 589-с (вх. № 3-978 от 27 декабря 2019 года), на основании письма Президента Кыргызской Республики С.Ш. Жээнбекова от 12 июля 2019 года № 01-51-9176 (вх. № 1-1120 от 24 июля 2019 года), решения коалиции большинства Бишкекского городского кенеша от 24 декабря 2019 года, протокольного поручения постоянной комиссии Бишкекского городского кенеша по бюджету и финансам от 12 декабря 2019 года (вх. № 3-933 от 16 декабря 2019 года), решений постоянных комиссий Бишкекского городского кенеша по ЖКХ и ТЭК, транспорту, коммуникациям и инвестициям от 12 декабря 2019 года № 90/1 (вх. № 3-961 от 23 декабря 2019 года), по муниципальной собственности, земельным вопросам, градостроительству и архитектуре от 18 декабря 2019 года № 60 (вх. № 3-962 от 23 декабря 2019 года) и по регламенту, этике, правовым вопросам и правопорядку от 13 декабря 2019 года № 143 (вх. № 3-934 от 16 декабря 2016 года), руководствуясь статьями 16 и 17 Закона Кыргызской Республики «О статусе столицы», Мэрия города Бишкек (_____), действующего на основании законов Кыргызской Республики «О статусе столицы» и «О местном самоуправлении» с одной стороны, и **Общественное объединение «Федерация футбола Кыргызской Республики»**, в дальнейшем именуемое «ФФКР», в лице **президента Маматова Канатбека Мурзаевича**, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий меморандум о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Меморандума является сотрудничество по строительству **футбольного центра с комплексом спортивных сооружений мэрии города Бишкек** (далее — Объект) за счет средств «ФФКР», на земельном участке в Южной планировочной зоне (южнее территории бывшего порохового склада), площадью не более 6,5 га.

2. Мэрия города Бишкек определяет «ФФКР» строительную площадку на вышеуказанном земельном участке (без права отчуждения и совершения

иных гражданско-правовых сделок) сроком на три года для строительства Объекта, с условием, что «ФФКР» будет являться Генеральным заказчиком проекта по строительству Объекта.

3. Строительная площадка будет определена Мэрией города Бишкек после внесения изменений в градостроительную документацию в установленном законодательством порядке. При этом «ФФКР» берет на себя обязательства по подготовке своими силами и за свой счет всех необходимых изменений в градостроительную документацию (генеральный план, проект детальной планировки, проект застройки).

4. «ФФКР» берет на себя обязательство:

- обеспечить за свой счет полное финансирование и строительство Объекта, в том числе по разработке, согласованию и экспертизе проектно-сметной документации, техническому надзору за строительством Объекта;

- самостоятельно определить подрядчика;

- провести все внешние (до границ Объекта) и внутренние инженерно-технические сети за свой счет;

- согласовать все этапы строительных работ, а также благоустройство прилегающей территории к Объекту с уполномоченными государственными органами Кыргызской Республики в установленном порядке;

- укомплектовать построенный Объект всем необходимым оборудованием, инвентарем и др. и передать в собственность Мэрии города Бишкек;

- осуществить строительство в соответствии со всеми техническими и нормативными регламентами, предусмотренными законодательством Кыргызской Республики;

- обеспечить полную ответственность за соответствие строительства Объекта проектно-сметной документации, качество и сроки строительства;

- завершить строительство Объекта в течение трех лет с момента подписания Меморандума;

- по завершении строительства Объекта безвозмездно передать его в муниципальную собственность Мэрии города Бишкек с ранее предоставленной строительной площадкой;

- на постоянной основе проводить бесплатные занятия для созданных на базе муниципального футбольного центра мэрии города Бишкек детских секций футбола.

5. Мэрия города Бишкек обязуется придать построенному Объекту статус муниципального футбольного центра с комплексом спортивных сооружений, с обязательным включением в Реестр объектов муниципальной собственности на имущество. При этом разместить на базе муниципального футбольного центра муниципальный футбольный клуб «Алга» и СДЮШОРСИ.

6. В целях реализации настоящего Меморандума Стороны решили:

- определить в качестве уполномоченного представителя Мэрии города Бишкек и возложить ответственность за реализацию данного проекта на Управление капитального строительства мэрии города Бишкек для рассмотрения возникающих вопросов при реализации настоящего Меморандума.

7. Управление капитального строительства мэрии города Бишкек заключает договоры и соглашения для реализации настоящего Меморандума, в том числе по предоставлению строительной площадки, находящейся в Южной планировочной зоне (южнее территории бывшего порохового склада) площадью не более 6,5 га.

9. Сторонами формируется необходимый механизм обмена информацией для своевременной координации действий и принятия решений по вопросам, возникающим при сотрудничестве.

10. Разногласия, возникающие при реализации настоящего Меморандума, решаются путем переговоров.

11. В рамках настоящего Меморандума Стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

12. Стороны исходят из того, что никакие действия в рамках настоящего Меморандума не должны ущемлять какие-либо полномочия и права ни одной из сторон.

13. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Меморандуму третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

13. Стороны соглашаются на все условия и положения, прописанные в настоящем Меморандуме.

14. Подписание настоящего Меморандума в дальнейшем не влечет возникновения каких-либо финансовых обязательств со стороны Мэрии города Бишкек.

15. «ФФКР» гарантирует поступление гранта в размере 10 (десять) млн. долларов США до 1 марта 2020 года. До 1 февраля 2020 года представить Мэрии города Бишкек подтверждающие официальные документы «ФФКР» о поступлении гранта.

16. Меморандум вступает в силу с момента предоставления «ФФКР» гранта в размере 10 (десять) млн. долларов США для реализации условий настоящего Меморандума.

17. Настоящий Меморандум подлежит утверждению Бишкекским городским кенешем, все дополнения и изменения действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, с условием утверждения на сессии Бишкекского городского кенеша.

18. Настоящий Меморандум составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

Мэрия города Бишкек

**ОО «Федерация футбола
Кыргызской Республики»**